वसूली अधिकारी का कार्यालय
ऋण वसूली अधिकरण–I, दिल्ली
चौथी मंज़िल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली–110001

TRC/2722/2022 बिक्री उद्घोषणा

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया बनाम बलवंत सिंह नेगी

आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अंतर्गत बैंक और वित्तीय संस्थाओं को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित बिक्री की उद्घोषणा

(सीडी1) बलवंत सिंह नेगी
(सीडी2) सुश्री बिमला,
दोनों निवासी: ई–2/2, फ्लैट नंबर 16, रोहिणी, सेक्टर–15, नई दिल्ली – 110085

नीचे दी गई संपत्ति को 23/12/2026 को सार्वजनिक ई–नीलामी के जरिए बेचा जाएगा। यह बिक्री बलवंत सिंह नेगी से 23,58,174.00 रुपये (तेईस लाख अट्ठावन हजार एक सौ चौहत्तर रुपये) की वसूली के लिए की जा रही है। इसके साथ ही, माननीय पीठासीन अधिकारी, डीआरटी–I द्वारा जारी रिकवरी सर्टिफिकेट के अनुसार देय ब्याज और खर्च भी वसूले जाएंगे (यदि पहले ही कोई राशि वसूल की जा चुकी है, तो उसे घटा दिया जाएगा)।

संपत्ति का विवरण

लॉट का नं.	संपत्ति का विवरण, जिसे बेचा जाना है, सह–स्वामियों के नामों सहित, जहां संपत्ति चूककर्ता की है और कोई अन्य व्यक्ति सह–स्वामी है	संपत्ति या उसके किसी भी भाग पर निर्धारित राजस्व	कोई अन्य भार जिसका संपत्ति पर दायित्व है, उसका विवरण	मूल्यांकन भी बताएं, यदि कोई हो, जो प्रमाणपत्र देनदार द्वारा दिया गया हो	संपत्ति पर किए गए दावे, यदि कोई हों, और उसकी प्रकृति एवं मूल्य से संबंधित कोई अन्य ज्ञात विवरण	आरक्षित मूल्य, जिससे कम कीमत पर संपत्ति नहीं बेची जाएगी	ईएमडी का 10% आरक्षित मूल्य या पूर्णांकित राशि
1	2	3	4	5	6	7	8
1	संपत्ति अर्थात् संपूर्ण भूतल, छत/टेरेस के अधिकारा. ` के बिना, निर्मित निर्मित संपत्ति संख्या 132 पर, भूमि का माप 48 वर्ग मीटर, पॉकेट–12, सेक्टर–20, रोहिणी आवासीय योजना के लेआउट प्लान में स्थित, रोहिणी, दिल्ली–110085	ज्ञात नही	ज्ञात नही	नही	ज्ञात नही	रूपयें 45,24,000/–	रूपयें 4,52,400/–

1. नीलामी/बोली केवल ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से ई–नीलामी वेबसाइट अर्थात् https://baanknet.com के माध्यम से ही की जाएगी।
2. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी में भाग लेने के लिए सेवा प्रदाता के पास–काफी पहले पंजीकरण कराना चाहिए और यूजर आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इसे केवल तभी प्राप्त किया जा सकता है जब निर्धारित बयाना राशि नीचे दिए गए निर्धारित तरीके से जमा की गई हो।
3. ईएमडी को 21/12/2026 को 05:00 बजें तक वॉलेट बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET) https://baanknet.com में जमा करना अनिवार्य है। इसके बाद जमा की गई ईएमडी को ई–नीलामी में भागीदारी के लिए स्वीकार नहीं किया जाएगा।
4. उपरोक्त के अतिरिक्त, पैन कार्ड, पते का प्रमाण और पहचान का प्रमाण, ई–मेल आईडी, मोबाइल नंबर, कंपनी के मामले में, कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा पारित बोर्ड प्रस्ताव की प्रति या कंपनी के प्रतिनिधित्व/अटॉर्नी की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज तथा ऐसी जमा राशि की रसीद/काउंटर फाइल, उक्त सेवा प्रदाता को ई–नीलामी वेबसाइट के माध्यम से सॉफ्ट कॉपी अपलोड करके 21/12/2026 को शाम 05:00 बजे तक या उससे पहले प्राप्त हो जानी चाहिए और साथ ही ईएमडी जमा रसीदों सहित हार्ड कॉपी 21/12/2026 तक वसूली अधिकारी–I, डीआरटी–I, दिल्ली के कार्यालय में पहुंच जानी चाहिए। यह भी निर्धारित किया गया है कि असफल बोलीदाताओं की बयाना राशि ऐसे बोलीदाताओं के संबंधित खातों में भुगतान के उसी माध्यम से वापस कर दी जाएगी।
5. संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं:

नीलामी एजेंसी का नाम	बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET)
हेल्पलाइन नंबर	.+91–8291220220
हेल्पलाइन ईमेल का पता	Support.BAANKNET@psballiance.com
बैंक अधिकारी	सिद्धार्थ मलिक: 9925150116, sidharth.maik@unionbankofindia.bank.in

6. संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियां जमा करने से पहले विस्तृत नियम एवं शर्तों तथा बिक्री की प्रक्रिया के लिए वेबसाइट ीजजचेरूध्ध्इंदादमजण्बवउ पर जाएं।
7. संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा।
8. संपत्ति को 01 लॉट में बेचा जाएगा, जिसका आरक्षित मूल्य उपरोक्त लॉट के अनुसार होगा।
9. बोलीदाता को पूरी नीलामी अवधि के दौरान Rs- 50,000/– के गुणकों में अपनी बोली बढ़ानी होगी।
10. संपत्ति को "जैसी है जहां है के आधार पर" बेचा जाएगा तथा यह ई–नीलामी एजेंसी की आधिकारिक वेबसाइट पर प्रकाशित अन्य नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी।
11. सफल बोलीदाता को अपनी अंतिम बोली राशि का 25% (पहले से जमा ईएमडी के समायोजन के बाद) वॉलेट बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET) https://baanknet.com में तत्काल अगले बैंक कार्य दिवस को शाम 4:00 बजें तक डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से रिकवरी ऑफिसर, डीआरटी–I, दिल्ली ए/सी TRC/2722/2022 के पक्ष में जमा करना होगा।
12. सफल बोलीदाताध्नीलामी क्रेता संपत्ति की बिक्री की तारीख से 15वें दिन तक या उससे पहले बिक्री प्रतिफल राशि का शेष 75% जमा करेगा। यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवक. ाश का दिन है, तो उसके तुरंत बाद आने वाले पहले बैंक कार्य दिवस पर डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से रिकवरी ऑफिसर, डीआरटी–I, दिल्ली ए/सी TRC/2722/2022 के पक्ष में भुगतान किया जाएगा। उपरोक्त के अतिरिक्त, क्रेता कुल बिक्री प्रतिफल राशि पर /1% की दर से पाउंडेज शुल्क (साथ में रूपये 10) भी पंजीयक, डीआरटी–I, दिल्ली के पक्ष में डीडी के माध्यम से जमा करेगा। पाउंडेज शुल्क के लिए तैयार किया गया डीडी सीधे रिकवरी ऑफिसर, डीआरटी–1, दिल्ली के कार्यालय में जमा किया जाएगा।
13. निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक होने की स्थिति में, बिक्री के खर्चों की कटौती के बाद जमा राशि, यदि अधोहस्ताक्षरी उचित समझे, तो सरकारी खाते में जब्त की जा सकती है और चूककर्ता क्रेता संपत्ति या जमा की गई राशि पर अपने सभी दावों से वंचित हो जाएगा। बिक्री की नई उद्घोषणा जारी करने के बाद संपत्ति को तत्काल पुनः बेचा जाएगा। इसके अतिरिक्त, क्रेता अपने अंतिम बोली मूल्य और उस कीमत के बीच किसी भी कमी या अंतर की भरपाई करने के लिए भी उत्तरदायी होगा, जिस कीमत पर संपत्ति बाद में बेची जाती है।
14. नीलामी का कार्यक्रम निम्नानुसार है:

सभी माध्यमों से नोटिस की तामील	23/11/2026	
संपत्ति का निरीक्षण	07/12/2026	दोपहर 1:00 बजे से 4.00 बजे तक
बयाना राशि के प्रमाण के साथ भौतिक बोलियां प्राप्त करने और नीलामी एजेंसी के पोर्टल पर दस्तावेज अपलोड करने की अंतिम तिथि	21/12/2026	शाम 05.00 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि और समय:	23/12/2026	दोपहर 12.00 बजे से 1.00 बजे के बीच

15. वसूली अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली या बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा ई–नीलामी को स्थगित या रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।

इस न्यायाधिकरण की ओर से मेरे हस्ताक्षर एवं मुहर के तहत आज दिनांक 08/10/2026 को जारी किया गया।

रविंदर कुमार टावर
वसूली अधिकारी–I
ऋण वसूली न्यायाधिकरण–I, दिल्ली

HDB FINANCIAL SERVICES
From the trusted family of HDFC Bank

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद–380009
शाखा कार्यालय: एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, ई–145, रमेश मार्ग, सामने सरदार पटेल मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर, राजस्थान–302001

सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई–नीलामी बिक्री सूचना

कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये "**जैसा है जहाँ है आधार**" **तथा** "**जो भी वहाँ है आधार**" पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्न ऋण खाताओं में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा कर लिया है।

1. कर्जदार/रों एवं जमानती/यों का नाम एवं पता 2. कुल बकाया + ब्याज	सम्पत्ति का विवरण	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी
1. **गंगा उद्योग**, वार्ड नंबर 36, हेम सागर कॉलोनी, गांधीपुरा, बालोतरा–344022, राजस्थान और खसरा नंबर 662, रेगरपुरा, बालोतरा–344022 2. बाबू लाल जटिया, वार्ड नंबर 04, रेगरपुरा, बाड़मेर, बालोतरा–344022, राजस्थान 3. नरेंद्र कुमार, वार्ड नंबर 04, रेगरपुरा, बाड़मेर, बालोतरा–344022, राजस्थान 4. लीला देवी, वार्ड नंबर 04, रेगरपुरा, बाड़मेर, बालोतरा–344022, राजस्थान। **ऋण खाता संख्या:** 50219439. **रु. 20,14,345.61/–** (रुपये बीस लाख चौदह हजार तीन सौ पैंतालीस और इकसठ पैसे मात्र) 13.05.2026 तक, साथ ही वास्तविक वसूली तक भावी अनुबंधात्मक ब्याज एवं आकस्मिक व्यय, लागत तथा प्रभार आदि।	प्रतिभूति/सम्पत्ति 1. खसरा नंबर 662, रेगरपुरा, बालोतरा में स्थित आवासीय प्लॉट का पूरा हिस्सा। सीमाएं: उत्तर – श्रीमती कमला देवी/मंगीलाल की संपत्ति, दक्षिण – श्री चंपालाल/भाभूता राम की संपत्ति, पूर्व – श्री ओमप्रकाश नारायणजी की संपत्ति और पश्चिम – सड़क; बाबू लाल के नाम पर।	1) **ई–नीलामी तिथि:** 23.12.2026 10:30 बजे पूर्वा. से 12:30 बजे अप. तक, 5 मिनट के विस्तार सहित 2) **केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि:** 22.12.2026–5 बजे अप. तक 3) **निरीक्षण की तिथि:** 21.12.2026 – समय 12:00 बजे अप. से 01:00 बजे अप. भा.मा.स. तक	**प्रतिभूति/सम्पत्ति 1 एवं 2. आरक्षित मूल्य (रु. में):** रु. 45,34,750/– (रुपये पैंतालीस लाख चौंतीस हजार सात सौ पचास मात्र) **ईएमडी राशि (रु. में):** रु. 4,53,475/– (रुपये चार लाख तिरेपन हजार चार सौ पिचहत्तर मात्र)

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो का भुगतान सफल बोलीदाता/संभावित क्रेता को ही करना होगा। उनके स्वयं के हित में बोलीदाता/संभावित क्रेताओं से अनुरोध है कि अपनी बोली जमा करने से पूर्व उपरोक्त के संदर्भ में तथा संपत्ति से संबंधित अन्य विवरणों के विषय अपने स्वयं के हित में जांच करके संतुष्ट हो लें। **ऑन लाइन निविदा/ नीलामी के नियम एवं शर्तें** (1) यह नीलामी वेबसाईट: https://www.bankeauctions.com/ द्वारा 5 मिनट के आगे के विस्तार के साथ ऊपर तालिका में वर्णित तिथि को "ऑन लाइन ई नीलामी" बोली होगी। (2) इच्छुक संविदाकार वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com/ (यूजर आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com/ के साथ नाम के पंजीकरण द्वारा निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) पर अपने लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड के माध्यम से ज.ध.रा. जमा करेंगे। ज.ध.रा. उपर्युक्त खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगी। वेबपोर्टल में संविदाकारों द्वारा पंजीकरण (एक बारगी) के पश्चात, इच्छुक क्रेताओं/संविदाकारों को संविदा दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि से पूर्व वेब–पोर्टल पर निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियाँ अपलोड करनी होंगी–(i) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान या डिमाण्ड ड्राफ्ट की प्रति, (ii) पैन कार्ड की प्रति, (iii) पहचान/पते का प्रमाण (केवाईसी) जैसे मतदाता पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट आदि की स्वप्रमाणित प्रति, जिसके बिना संविदा अस्वीकृत कर दी जाएगी। विधिवत भरकर एवं हस्ताक्षर करने के उपरान्त परिशिष्ट II एवं III (जिसे वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com/ से डाउनलोड किया जा सकता है) की स्कैन्ड कॉपी भी अपलोड करना अपेक्षित है। इच्छुक संविदाकार जो लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सृजित करने, डाटा अपलोड करने, संविदा जमा करने, ई–संविदा प्रक्रिया आदि का प्रशिक्षण लेने में सहायता चाहते हैं वे मैसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुरुग्राम–122003, हरियाणा, ई–मेल आईडी : Vinod Chauhan/delhi@c1india.com, 9813887931, तथा सम्पत्ति सम्बन्धी पूछताछ के लिए अधिकृत प्राधिकारी : नवदीप चावला; मोबाइल नंबर: 8949298906, ईमेल आईडी: lm.japur@hdbfs.com से सोमवार से शनिवार तक कार्य घण्टों के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं। (3) इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को ऊपर वर्णित तिथि एवं समय को (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरण देखें) "एचडीबी फाइनांसिल सर्विसेस लिमिटेड" के पक्ष में देय पीएआर/नई दिल्ली में भुगतान योग्य किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक के डिमांड ड्राफ्ट या पे आर्डर द्वारा अथवा "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड- HDFC0000021, एमआईसीआर कोडः MICR500240002, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) की राशि जमा करना होगा तथा https://www.bankeauctions.com/ पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेवा प्रदाता से निशुल्क यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई–नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों की प्रतियों को अपलोड करना होगा: 1) एनईएफटी/ आरटीजीएस चालान/ डीडी/ पे आर्डर की प्रति. 2) पैन कार्ड की प्रति, तथा 3) आवास के प्रमाण (पास्पोर्ट, ड्राइविंग लाइसैन्स, वोटर आई–कार्ड या आधार कार्ड, राशन कार्ड, बिजली बिल, टेलीफोन बिल, पंजीकृत लीव लाईसैंस अनुबंध) की प्रति जिसे ऊपर तालिका में वर्णित रूप में ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि को या पूर्व वेबसाईट पर अपलोड किया जायेगा तथा साथ ही उन्हें हार्डकॉपी ऊपर वर्णित शाखा में जमा करना होगा। (4) बोली के साथ ऊपर वर्णित तिथि को या उससे पूर्व "एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड" के पक्ष में देय, पीएआर/नई दिल्ली में भुगतान योग्य डिमांड ड्राफ्ट/ पे आर्डर द्वारा या "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड–HDFC0000021, एमआईसीआर कोडः MICR500240002, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा ईएमडी (आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर) को संलग्न किया जायेगा। (5) विधिवत रूप से नहीं भरी गई अथवा अंतिम तिथि के बाद प्राप्त की गई बोलियों को अवैध माना जायेगा तथा तत्काल निरस्त किया जायेगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। बोलीदीता द्वारा एक बार बोली जमा कर देने के बाद उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। यदि बोलीदाता बोली प्रक्रिया में भाग नहीं लेते हैं तो उनके द्वारा जमा की गई ईएमडी आगे उपचार के बिना जब्त कर ली जायेगी। लेकिन, असफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना ब्याज के वापस लौटा दी जायेगी। (6) जमा की गई बोली राशि रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र) की वृद्धि मूल्य के साथ आरक्षित मूल्य से ऊपर होगी तथा बोलीदाता रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र) के गुणक में अपने प्रस्ताव के सुधार कर सकते हैं। सम्पत्ति को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम में नही बेचा जायेगा। (7) सफल बोलीदाता को तत्काल किन्तु अधिकतम अगले कार्य दिवस तक "एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड" के पक्ष में देय डिमांड ड्राफ्ट जो पीएआर/नई दिल्ली में देय हो अथवा "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड–HDFC0000021, एमआईसीआर कोडः MICR500240002, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा 25% बिक्री मूल्य (ईएमडी सहित) का भुगतान करना है तथा शेष बिक्री का भुगतान करना है तथा शेष बिक्री मूल्य का भुगतान सफल बोलीदाता को कम्पनी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। इच्छुक बोलीदाता द्वारा प्रदत्त ईएमडी के ही साथ बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों को पूरा नहीं करते हैं अथवा कोई चूक करते हैं तो जमा की गई ईएमडी या 10% बिक्री मूल्य, जैसा भी मामला हो, जब्त कर ली जायेगी। (8) बिक्री की शर्तों के अनुपालन पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उच्चतम बोलीदाता के पक्ष में "बिक्री प्रमाणपत्र" जारी किया जायेगा। स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण चार्जेज, कान्वीयन्यस, टीडीएस आदि से संबंधित सभी खर्चे का वहन क्रेता को ही करना होगा। (9) यह कम्पनी प्रस्तावित सम्पत्ति के संदर्भ में किसी प्राधिकरण से अथवा प्रचलित किसी भी कानून के अंतर्गत स्वीकृत/एनओसी प्राप्त करने अथवा अन्य कोई बकाया देयताओं जैसे बकाया पानी/ बिजली शुल्क, सम्पत्ति कर अथवा अन्य चार्जेज, यदि कोई हो, के लिये कोई उत्तरदायित्व नहीं लेती है। (10) सफल बोलीदाता को किसी विकास प्राधिकरण के लम्बित बकाये, यदि कोई हो/ करों/ नगर निगम अथवा अन्य किसी प्राधिकरण/एजेन्सी के उपयोगिता बिलों तथा स्टाम्प शुल्क/ बिक्री प्रमाण पत्र के पंजीकरण के लिये पंजीकरण शुल्क आदि सहित सभी खर्चे का वहन करना होगा। (11) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कारण बताये किसी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार या निरस्त करने अथवा बिक्री को स्थगित/ रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी शर्तों को संशोधित करने का सम्प्रभु अधिकार प्राप्त है। अचल सम्पत्ति की बिक्री उच्चतम बोलीदाता को की जायेगी। लेकिन, प्राधिकृत अधिकारी को यदि वे आवश्यक समझें इंटर–से–बिडिंग की अनुमति अपनी इच्छा से देने का अधिकार प्राप्त है। (12) सर्वश्रेष्ठ ज्ञान एवं जानकारी में कंपनी को कंपनी को छोड़कर बेची जा रही संपत्ति पर किसी प्रकार के अधिभारों की जानकारी नहीं है। लेकिन, इच्छुक बोलीदाता अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति की स्वयं गणना कर लें। यह कंपनी उपरोक्त संपत्ति के फिटनेस के संदर्भ में कोई गारंटी नहीं देती है अथवा कोई प्रतिनिधित्व नहीं करती है। अन्य किसी भी जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी उक्त संपत्ति के संदर्भ में सरकार अथवा किसी अन्य किसी व्यक्ति के प्रति किसी चार्ज, लिएन, अधिभारों, संपत्ति कर अथवा अन्य किसी बकाए के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। (13) आगे, उसकी वास्तविक वसूली तक लागू होने वाले, सूचना में वर्णित बकाया राशि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार ब्याज, अनुषांगिक खर्चे, लागतों जो देय एवं बकाया हो, की वसूली की जाएगी। (14) एतद्द्वारा ऋणधारक(कों)/ मार्टगैजर(रों) को सूचित किया जाता है कि बिक्री के समय में व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें तथा वे बिक्री के नियमों एवं शर्तों के अनुसार यहां उपरोक्त अचल संपत्ति की खरीद के लिए इच्छुक क्रेता/ खरीदार को प्रस्तुत कर सकते हैं। (15) वेबसाईट पर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन कर नीलामी प्रक्रिया में ऑन–लाइन ई–नीलामी भागीदारी अनिवार्य है। बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने तथा ई–नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए वेबसाईट https://www.bankeauctions.com/ देखें। ऑन लाइन बोली संगठन की उक्त वेबसाईट पर आयोजित होगी तथा निविदा दस्तावेज के नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। निविदा दस्तावेज तथा नीलामी के विस्तृत नियम एवं शर्तें वेबसाईट https://www.bankeauctions.com/ से डाउनलोड की जा सकती है अथवा एचडीवी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के संबंधित शाखा से प्राप्त की जा सकती है। संलग्नकों के साथ (यूटीआर नंबर उल्लेख करते हुए) ऑन लाइन जमा की गई बोली प्रपत्र की प्रति श्री नवदीप चावला मोबाइल नंबर 8949298906; एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड में, पता–: ई–145, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सामने, सी–स्कीम, जयपुर राजस्थान 302001 में ऊपर वर्णित तिथि एवं समय में या उससे पूर्व जमा की जा सकती है (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरणों को देखें।) (16) संपत्ति की बिक्री "जैसा है जहां है तथा जो भी वहां है आधार" पर की जाएगी तथा इच्छुक बोलीदाता कंपनी के चार्जेज के अतिरिक्त किसी प्राधिकरण के संपत्ति पर अधिभारों, चार्ज तथा सांविधिक बकायों के विषय में अपनी गोपनीय जांच कर लें तथा अपनी बोली जमा करने से पूर्व टाईटल, विस्तार, गुणवत्ता, संपत्ति की मात्रा के विषय में स्वयं को संतुष्ट कर लें। नीलामी पर रखी गई संपत्ति के संदर्भ में किसी प्रकार के दावे, संपत्ति पर चार्जेज, अधिभारों अथवा अन्य किसी मामले पर ऑन लाइन बोली जमा करने के बाद तथा किसी भी चरण में कोई विचार नहीं किया जाएगा। यह कंपनी क्षतियों अथवा एविक्शन कार्रवाई आदि सहित किसी भी विषय के लिए उत्तरदायी नहीं होगी। इच्छुक बोलीदाता को इस संदर्भ में टेनेन्ट्स के साथ ही साथ कम्पनी की क्षति की पूर्ति भी करनी होगी। क्रेता केवल कानून के अनुसार ही टेनेन्ट्स/सेटलमेंट के एविक्शन हेतु आवश्यक कार्यवाही करेंगे। यह कंपनी कैविएट एम्प्टर के सिद्धांत की सेवा में विश्वास रखती है। (17) यह प्रकाशन इस सूचना की तिथि से 30 (तीस) दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज एवं खर्चे के साथ अपनी संपूर्ण देयताएं निष्पादित करने तथा उपरोक्त बकाए राशि का भुगतान करने के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 6 (2), 8 (6) एवं नियम 9 के अनुपालन में उपरोक्त ऋण खाता के ऋणधारक/ मार्टगैजर/ गारन्टरों के लिए 30 (तीस) दिवसीय सूचना भी है जिसमें असफल रहने पर उपरोक्त नियमों एवं शर्तों के अनुसार प्रतिभूत परिसंपत्तियों की बिक्री कर दी जाएगी। यदि अंग्रेजी तथा क्षेत्रीय भाषा के समाचार पत्र के प्रकाशनों के बीच कोई असमानता होती है तो अंग्रेजी समाचार पत्र को क्षेत्रीय भाषा के समाचार पत्र पर तरजीह दी जाएगी तथा विसंगति दूर करने के लिए उसे निर्णायक कॉपी माना जाएगा। यदि बिक्री की तिथि से पूर्व ऋणधारक/गारन्टर कंपनी की बकाया देयता का भुगतान कर देते हैं तो नीलामी रोक दी जाएगी।

विस्तृत विवरणों तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनांसियल सर्विस लिमिटेड, श्री नवदीप चावला मोबाइल नंबर 8949298906 से संपर्क करें।

स्थान: राजस्थान, दिनांक : 20.11.2026 **प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड**

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY. THIS IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES.
THE EQUITY SHARES OF THE COMPANY WILL GET LISTED ON THE EMERGE PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE EMERGE") IN TERMS OF CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS, 2018")

(Please scan this QR Code to view the Red Herring Prospectus and Abridged Prospectus)

WATRANA RENTALS LIMITED

CORPORATE IDENTITY NUMBER: U74999DL2019PLC357671

Our Company was incorporated as a private limited company in the name of "Watrana Rentals Private Limited", under the provisions of the Companies Act, 2013, pursuant to a certificate of incorporation dated November 19, 2019, bearing Company Identification Number U74999DL2019PTC357671 by the Assistant Registrar of Companies, Central Registration Centre. Consequently, our Company was converted from a private limited company to a public limited company, pursuant to a special resolution passed in the EGM of our members held on October 24, 2024, and consequently, the name of our Company was changed to "Watrana Rentals Limited" by deletion of the word 'private'. A fresh certificate of incorporation consequent upon conversion from a private company to a public company dated December 19, 2024, was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre to our Company bearing Corporate Identification Number "U74999DL2019PLC357671". For details of incorporation, change of name, and registered office of our Company, please refer to the chapter titled "Our History and Certain Corporate Matters" beginning on page 186.

Registered Office: B-2, Third Floor, Derawal Nagar, Near Model Town Metro Station, Gujranwala Colony, North West Delhi, Delhi, India, 110009;
Contact Person: Ms. Drishti Gupta, Company Secretary and Compliance Officer;
Tel. No: +91 9289100302; **E-mail:** cs@watranarentals.com; **Website:** https://www.watranarentals.com/

PROMOTERS OF OUR COMPANY: MR. SANJEEV KUMAR WATRANA, MR. RAJEEV KUMAR WATRANA AND MRS. NEHA WATRANA

INITIAL PUBLIC ISSUE OF UPTO 49,02,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF WATRANA RENTALS LIMITED ("WATRANA RENTALS" OR "THE COMPANY" OR "THE ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS ("THE ISSUE"), OF WHICH 2,52,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. NET ISSUE OF 46,50,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 30.00% AND 28.46% RESPECTIVELY OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

NOTICE TO INVESTORS: CORRIGENDUM TO THE RED HERRING PROSPECTUS

The corrigendum is with reference to the Red Herring Prospectus ("**RHP**") dated November 11, 2026, filed by Watrana Rentals Limited ("**Company**") with the Registrar of Companies, Delhi II ("**RoC**"), Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**") and National Stock Exchange of India Limited ("**NSE**") in connection with its proposed Initial Public Issue on the Emerge platform of NSE ("**NSE Emerge**"). In this regard, please note the following:

i. On the inside cover page of the RHP, in the paragraph relating to the extention of the Bid/Issue Period in cases of force majeure, banking strike or similar circumstances the words *"a minimum of three Working Days"* **shall be read as** *"a minimum of one Working Day"*.
ii. In the chapter titled "Definitions and Abbreviations", on page 5 of the RHP, the definition of "Banker to the Issue Agreement" **shall be revised to** reflect that the agreement *"has been entered into"* **instead of** *"to be entered into"*. Further on page 15, the definition of "EBITDA" **shall be aligned** with page 2 of the RHP by deleting the references to *"exceptional items" and "less other income"*.
iii. In the section titled "Risk Factors", on page 29 of the RHP, under Risk Factor No. 11, *"the unsecured loans aggregating to ₹731.06 lakhs"* ***shall be read as*** *"the unsecured loans aggregating to Rs.713.06 lakhs"*. Further under Risk Factor no. 28 on page 38, the heading *"A portion of the orders for the Material Handling Equipment ("MHE"), Aerial Work Platforms ("AWP") and batteries proposed to be purchased from the Net Proceeds of the Issue have not yet been placed and any delay in placing such orders or procuring such equipment may affect the implementation of our Objects of the Issue"*, shall be read as *"The orders for the Material Handling Equipment ("MHE"), Aerial Work Platforms ("AWP") and batteries proposed to be purchased from the Net Proceeds of the Issue have not yet been placed, and any delay in placing such orders or procuring such equipment may affect the implementation of our Objects of the Issue"*, and the words *"certain orders for MHE, AWP and batteries proposed to be funded from the